

空調省エネソリューションAirPlug 導入事例



サンフロンティア不動産株式会社

東京都心部における、オフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開。家具付きオフィス「セットアップオフィス」の草分けであり、東京都23区内でトップシェアを誇る。

※写真は左からアセットマネジメント本部 本田さん、岩崎さん、飯田さん



導入の決め手

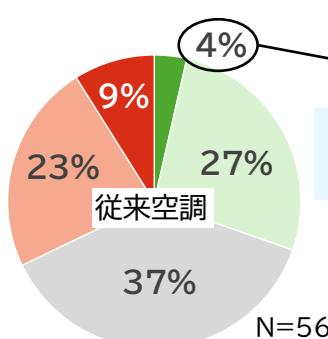
- ・実証実験で電気使用量を29%削減できた
- ・不動産活用の差別化につながる新技術を探していた

導入目的

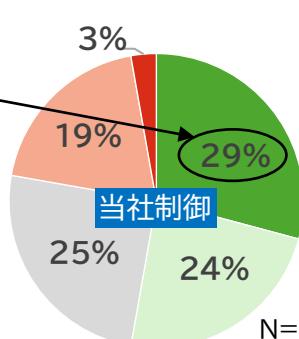
- ・環境負荷の低減によるサステナブルな不動産再生
- ・温度管理によるテナント様の快適性向上

導入した結果

- ・SOLIX SHIBUYA の電気使用量が36%削減
- ・他の物件での導入を検討開始

快適性向上[※]（“とても良い”の割合）

7.3倍



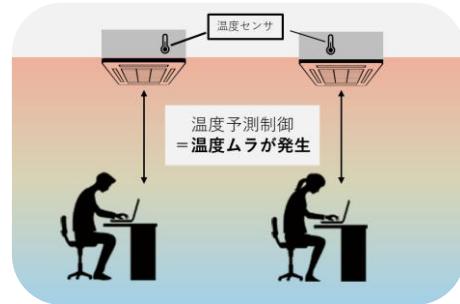
- とても良い
- 良い
- どちらでもない
- 悪い
- とても悪い

※暖房期(1月)に実施した実証実験におけるアンケート結果を集計。

エイターリンク株式会社 東京都千代田区丸の内2-5-2 三菱ビル13階

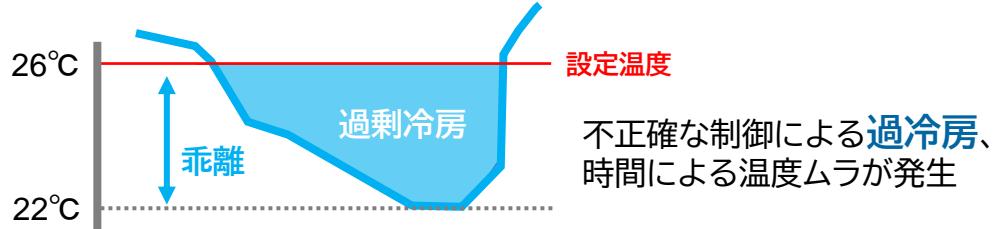
省エネと快適性を両立できる理由

従来の状況

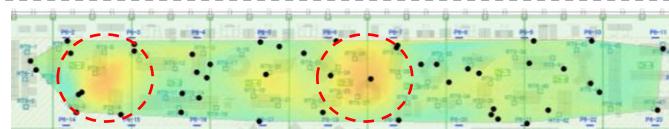
温度測定の精度
(センサ位置)天井の温度センサで
人近くの温度を予測して制御個々人が体感温度で操作
→温度ムラが拡大

温度制御

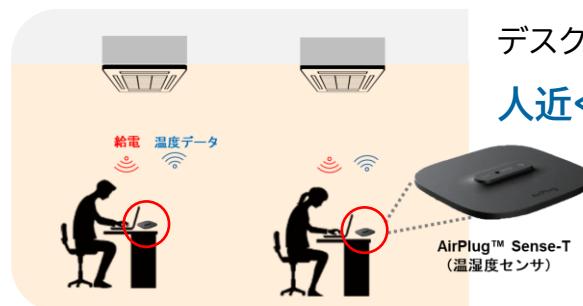
人による0.5°C又は1°C単位の不定期手動操作

温度推移
(冷房時)

温度環境

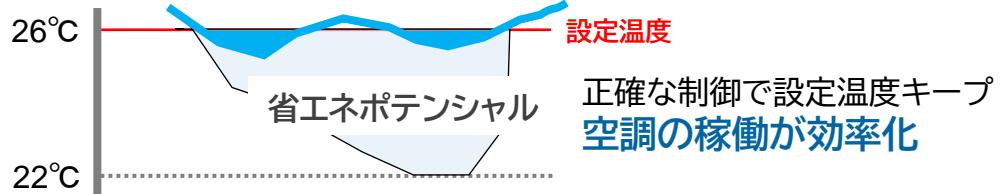


空調省エネソリューションAirPlug導入後

温度測定の精度
(センサ位置)デスクの温度センサで
人近くの温度を実測して制御機械が実測温度で制御
→温度ムラは解消

温度制御

システムによる0.1°C単位の定期自動操作

温度推移
(冷房時)

温度環境

