

## 空調省エネソリューションAirPlug 導入事例



### サンフロンティア不動産株式会社

東京都心部における、オフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開。家具付きオフィス「セットアップオフィス」の草分けであり、東京都23区内でトップシェアを誇る。

※写真は左からアセットマネジメント本部 本田さん、岩崎さん、飯田さん



SUN FRONTIER

#### 導入の決め手

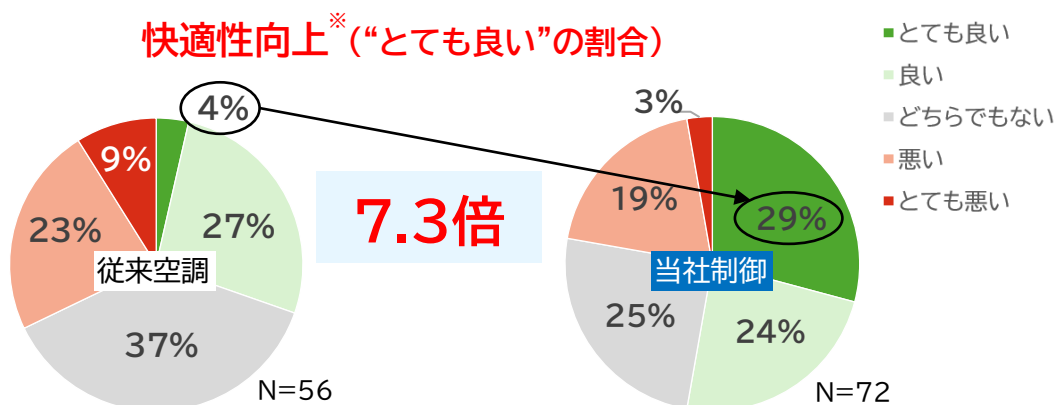
- ・実証実験で電気使用量を29%削減できた
- ・不動産活用の差別化につながる新技術を探していた

#### 導入目的

- ・環境負荷の低減によるサステナブルな不動産再生
- ・温度管理によるテナント様の快適性向上

#### 導入した結果

- ・SOLIX SHIBUYA の電気使用量が36%削減
- ・他の物件での導入を検討開始

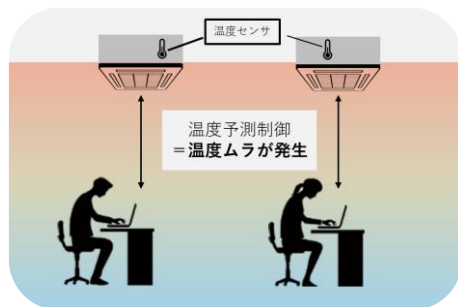


※暖房期(1月)に実施した実証実験におけるアンケート結果を集計。

## 省エネと快適性を両立できる理由

### 従来の状況

温度測定の精度  
(センサ位置)



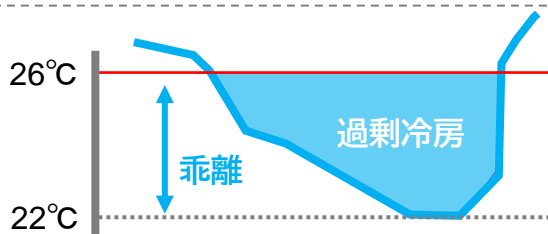
天井の温度センサで  
人近くの温度を**予測**して制御

個々人が体感温度で操作  
→ 温度ムラが拡大

温度制御

人による**0.5℃** 又は **1℃** 単位の**不定期手動**操作

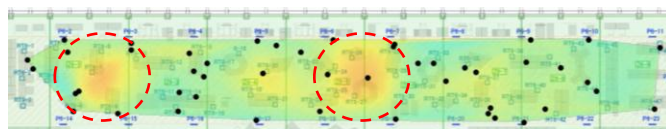
温度推移  
(冷房時)



設定温度

不正確な制御による**過冷房**、  
時間による温度ムラが発生

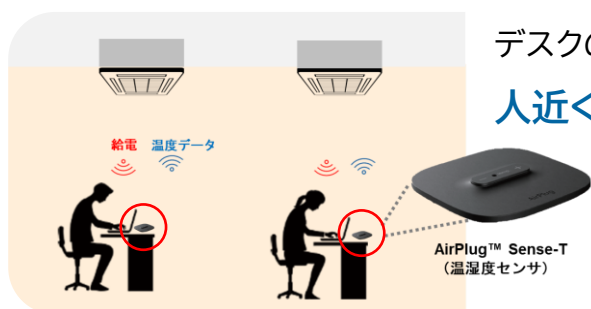
温度環境



不快ゾーンが  
1日中継続

### 空調省エネソリューションAirPlug導入後

温度測定の精度  
(センサ位置)



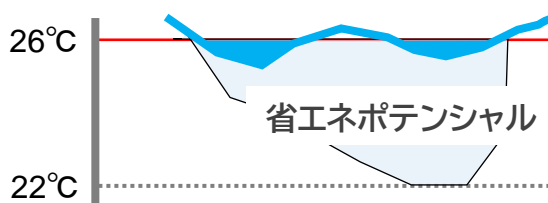
デスクの温度センサで  
人近くの温度を**実測**して制御

機械が実測温度で制御  
→ 温度ムラは解消

温度制御

システムによる**0.1℃** 単位の**定期自動**操作

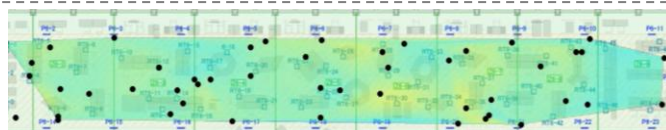
温度推移  
(冷房時)



設定温度

正確な制御で設定温度キープ  
**空調の稼働が効率化**

温度環境



快適な空間が  
フロア中で継続